



# Verzoek om toepassing investeringsvrijstelling vastgoedbelasting

## 1 Persoonlijke gegevens

1a Naam belastingplichtige

1b Adres

1c E-mailadres

1d Telefoonnummer

1e ID nummer

CRIB-nummer

## 2 Contactpersoon/correspondentie adres

2a Naam van de organisatie (indien van toepassing)

2b Naam contactpersoon

2c Telefoonnummer contactpersoon

2d Adres contactpersoon

2e E-mailadres contactpersoon

**3 Gegevens object(en)****3 Aanschaf en investering****3a** Kadastrale aanduiding + adres

| \_\_\_\_\_

**3b** Korte omschrijving van het object

| \_\_\_\_\_

**3c** Soort object Appartement  Vrijstaande woning  Geschakelde woning  Bedrijfsobject  Overig**3d** Oppervlakte kavel in m<sup>2</sup>Oppervlakte bebouwing in m<sup>2</sup>

Bouwjaar

| \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

**3e** Omschrijving wijziging door Bouw  Verbouw  Verbetering  Uitbreiding  Renovatie**Toelichting en omschrijving van de wijziging**

Omschrijving van de aangebrachte wijziging

| \_\_\_\_\_

| \_\_\_\_\_

**3f** Vermeld het bedrag van de aangepane verplichtingen en gemaakte kosten m.b.t. de wijziging

| USD \_\_\_\_\_

**4 Waardestijging****4a** Vermeld de geschatte waardestijging als gevolg van de investering

| USD \_\_\_\_\_

**4b** Datum aangaan van investering

| \_\_\_\_\_

**4c** Periode van gemaakte kosten

| in het jaar [ 2 ] [ 0 ] [ ] [ ] van \_\_\_\_\_ t/m \_\_\_\_\_

**4d** Datum (vermoedelijke) ingebruikname van het object

| \_\_\_\_\_

**5 Bouwvergunning****5a** Informatie Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling (DRO): Nummer vergunning indien van toepassing

| \_\_\_\_\_

**5b** Datum gereed melden bij de DRO

| \_\_\_\_\_

Datum

Handtekening

| \_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_

## > Toelichting

In artikel 4.8 van de Belastingwet BES is een investeringsfaciliteit voor de vastgoedbelasting opgenomen. Op grond van deze - op 1 januari 2013 in werking getreden - faciliteit is de waardestijging die voortvloeit uit bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie van onroerende zaken voor een periode van vijf jaar vrijgesteld van vastgoedbelasting.

Met ingang van 1 januari 2014 is de looptijd van deze tijdelijke vrijstelling (voor investeringen vanaf 1 januari 2014) verlengd van vijf jaar naar tien jaar.

Een belastingplichtige die een beroep wenst te doen op deze tijdelijke vrijstelling dient met formulier melding te doen van de wijziging van de onroerende zaak door de bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie en van het bedrag waarvoor een tijdelijke vrijstelling wordt gevraagd. Dit formulier moet bij de Belastingdienst worden ingediend binnen een (1) jaar nadat zich met betrekking tot een onroerende zaak een wijziging heeft voorgedaan die tot een (vrij te stellen) waardestijging heeft geleid.

Voor wijzigingen die zich in 2013 hebben voorgedaan kan daarvan ook nog in 2015 melding worden gemaakt.

Binnen twee maanden na indiening van het formulier ontvangt u van de inspecteur een voor bezwaar vatbare beschikking waarin hij de waardestijging vaststelt.

De vaststelling van de vrij te stellen waardestijging werkt terug tot en met het eerste kalenderjaar na afloop van het jaar waarin deze waardestijging zich heeft voorgedaan.

Een belastingplichtige is verplicht alle bescheiden die betrekking hebben op de bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie te bewaren tot twee jaar na de dagtekening van de beschikking waarin de inspecteur de vrij te stellen waarde heeft vastgesteld.

### Toelichting bij de vragen

- Ad 1.** Hier vult u uw persoonlijke gegevens in en waar u bereikbaar bent.
- Ad 2.** Als u gebruik maakt van een vertegenwoordiger vult u hier de gegevens in van uw vertegenwoordiger.
- Ad 3.** Hier vermeldt u de gegevens van het object waarin geïnvesteerd is en geeft u een omschrijving van de investering. Tevens vermeldt u de daarvoor gedane uitgaven.
- Ad 4.** Hier vermeldt u het bedrag van de waardestijging als gevolg van de investering waarvoor een vrijstelling van belasting wordt gevraagd.
- Ad 5.** Voor bepaalde gevallen, bijvoorbeeld bouw van een woning of sloop, is een vergunning van de Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) vereist. Bij vraag 5 vermeldt u het nummer van de vergunning en de datum van gereed melden.