

Gegevens object(en)

3 Aanschaf en investering

3a Kadastrale aanduiding + adres | _____

3b Korte omschrijving van het object | _____

3c Soort object Appartement Vrijstaande woning Geschakelde woning Bedrijfsobject Overig
 Oppervlakte kavel in m² Oppervlakte bebouwing in m² Bouwjaar

3d Gegevens | _____ | _____ | _____

3e Omschrijving wijziging door Bouw Verbouw Verbetering Uitbreiding Renovatie | _____

Toelichting en omschrijving van de aangebrachte wijziging

Omschrijving van de aangebrachte wijziging | _____
 | _____

3f Vermeld het bedrag van de aangegane verplichtingen en gemaakte kosten m.b.t. de wijziging
 USD | _____

4 Waardestijging

4a Vermeld de geschatte waardestijging als gevolg van de investering
 USD | _____

4b Datum aangaan van investering | _____

4c Periode van gemaakte kosten | 2 | 0 | | | van | t/m | _____

4d Datum (vermoedelijke) ingebruikname van het object | _____

5 Bouwvergunning

5a Informatie Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling (DRO): Nummer vergunning indien van toepassing | _____

5b Datum gereed melden bij de DRO | _____

Datum Handtekening
 | _____ | _____

> Toelichting

In artikel 4.8 van de Belastingwet BES is een investeringsfaciliteit voor de vastgoedbelasting opgenomen. Op grond van deze – op 1 januari 2013 in werking getreden – faciliteit is de waardeestijging die voortvloeit uit bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie van onroerende zaken voor een periode van vijf jaar vrijgesteld van vastgoedbelasting.

Met ingang van 1 januari 2025 is de looptijd van deze tijdelijke vrijstelling verkort van tien jaar naar vijf jaar (voor investeringen vanaf 1 januari 2025).

Een belastingplichtige die een beroep wenst te doen op deze tijdelijke vrijstelling dient met dit formulier melding te doen van de wijziging van de onroerende zaak door de bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie en van het bedrag waarvoor een tijdelijke vrijstelling wordt gevraagd. Dit formulier moet bij de Belastingdienst worden ingediend binnen één (1) jaar nadat zich met betrekking tot een onroerende zaak een wijziging heeft voorgedaan die tot een (vrij te stellen) waardeestijging heeft geleid.

Binnen twee maanden na indiening van het formulier ontvangt u van de inspecteur een voor bezwaar vatbare beschikking waarin de waardeestijging is vastgesteld.

De vaststelling van de vrij te stellen waardeestijging werkt terug tot en met het eerste kalenderjaar na afloop van het jaar waarin deze waardeestijging zich heeft voorgedaan.

Een belastingplichtige is verplicht alle bescheiden die betrekking hebben op de bouw, verbouw, verbetering, uitbreiding of renovatie te bewaren tot twee jaar na de dagtekening van de beschikking waarin de inspecteur de vrij te stellen waarde heeft vastgesteld.

Toelichting bij de vragen

- Ad 1.** Hier vult u uw persoonlijke gegevens in en waar u bereikbaar bent.
- Ad 2.** Als u gebruik maakt van een vertegenwoordiger vult u hier de gegevens in van uw vertegenwoordiger.
- Ad 3.** Hier vermeldt u de gegevens van het object of objecten waarin geïnvesteerd is en geeft u een omschrijving van de investering. Tevens vermeldt u de daarvoor gedane uitgaven.
- Ad 4.** Hier vermeldt u het bedrag van de waardeestijging als gevolg van de investering waarvoor een vrijstelling van belasting wordt gevraagd.
- Ad 5.** Voor bepaalde gevallen, bijvoorbeeld bouw van een woning of sloop, is een vergunning van de Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) vereist. Bij vraag 5 vermeldt u het nummer van de vergunning en de datum van gereed melden.