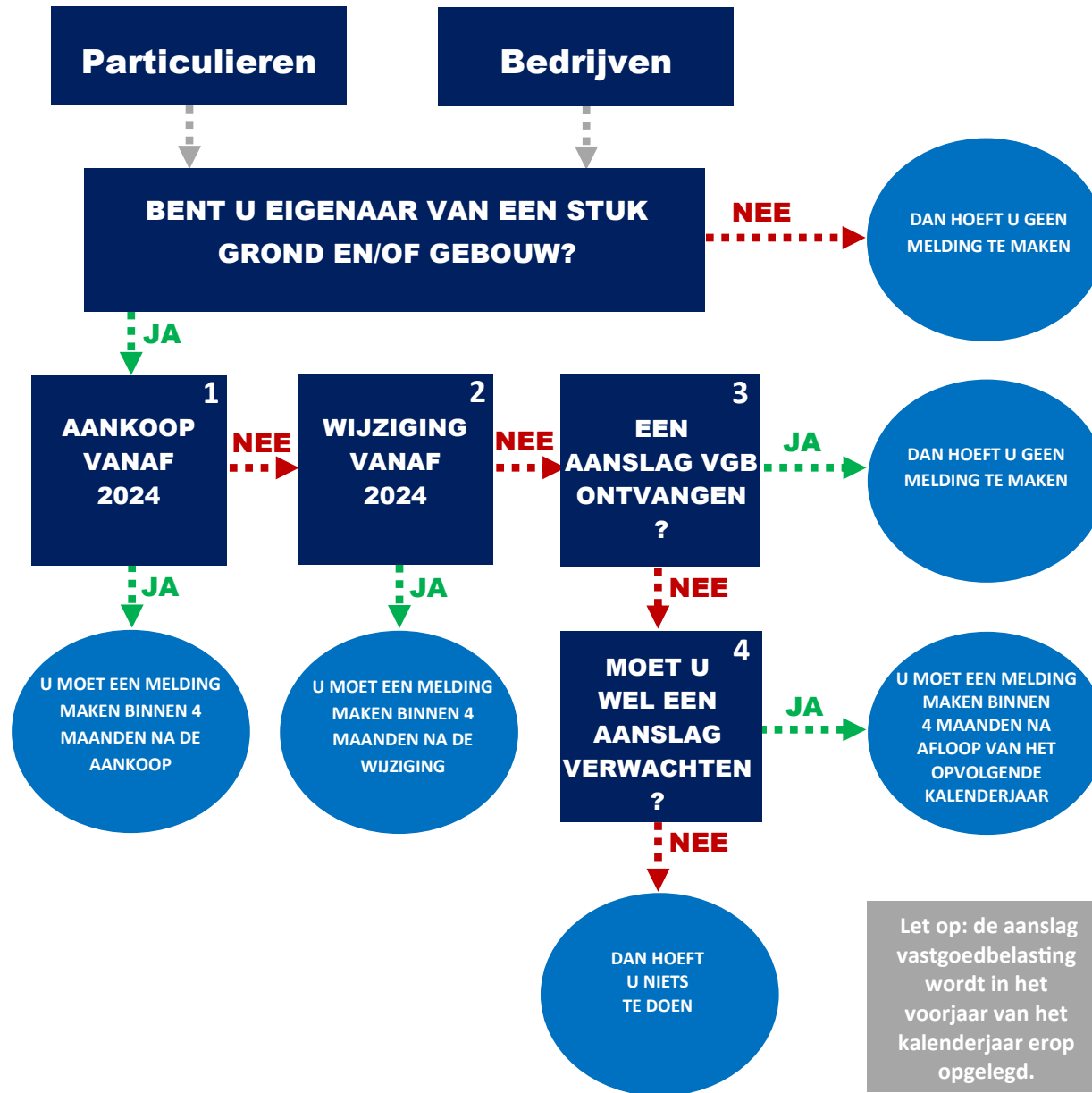


# MELDINGSPLICHT VASTGOED



# TOELICHTING MELDINGSPLICHT VASTGOED

**1**

Met de aankoop vanaf 01-01-2024 wordt bedoeld op het verkrijgen van een genotsrecht van een onroerende zaak krachtens:

- Eigendom,
- Bezit of
- Beperkt recht.

**2**

Met de wijziging vanaf 01-01-2024 wordt bedoeld of u wijzigingen aan uw onroerend zaak heeft aangebracht vanaf 01-01-2024 door:

- Bouw,
- Verbouwing,
- Verbetering,
- Afbraak of
- Vernietiging.

Let op: ook wanneer u een vrijstelling voor het afdragen van Vastgoedbelasting heeft en één van de bovenstaande situaties doen zich voor, dient u melding te maken.

**3**

Let op: de aanslag vastgoedbelasting over het jaar 2023 wordt in het voorjaar 2024 opgelegd. Dat wil zeggen dat de aanslag een jaar later wordt opgelegd.

**4**

U dient een aanslag vastgoedbelasting te verwachten, tenzij u recht heeft op een vrijstelling. U heeft bijvoorbeeld recht op een vrijstelling in de volgende gevallen:

- Onroerende goederen die behoren tot het vermogen van een IB onderneming,
- Braakliggende grond waarvan de eigenaren inwoner is of zijn van Bonaire, St. Eustatius of Saba,
- De eigen woning die een belastingplichtige als hoofdverblijf gebruikt.