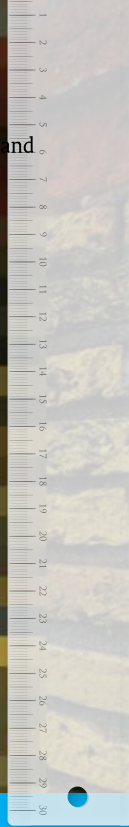




Caribisch Nederland
Belastingdienst



Vastgoedbelasting

Den e foyeto akí bo ta haña informashon tokante impuesto di propiedat inmóbil

Anualmente ta kobra impuesto di propiedat inmóbil di esun ku riba 1 di yanüari di un aña tin derecho riba benefisionan di un propiedat inmóbil ku ta situá den Hulanda karibense. Mayoria bes esaki ta e doño di e propiedat. Riba e tereno ku a duna na èrfpagt ta kobra e impuesto di propiedat inmóbil, serka esun ku tin derecho riba èrfpagt.

No ta kobra impuesto di propiedat inmóbil riba balor di:

- 1) kas propio: un kas ku ta na disposishon di e doño komo bibienda prinsipal i di kua e doño ta habitante di Hulanda karibense;
- 2) propiedatnan inmóbil ku ta pertenesé na kapital empresarial di un empresa di IB (por ehèmpel un empresa ku tin 1 persona komo doño 'eenmanszaak').

Ademas tin un eksonerashon di impuesto di propiedat inmóbil pa entre otro:

- 1) terenan no kultivá di un doño privá ku ta ta habitante di Hulanda karibense;
- 2) e promé USD 70.000 di e balor di tur bibienda ku ta kai bou di impuesto di propiedat inmóbil. E eksonerashon akí ta vigente for di 1 di yanüari 2014. E eksonerashon akí ta aplikabel tambe pa bibiendanan ku ta propiedat di NV- i BV-nan, fundashonnan etc.

Teritorio insular di Boneiru ta kobra impuesto di tereno (grondbelasting) riba e balor di kas propio. E teritorionan insular Saba i Sint Eustatius no ta kobra impuesto di tereno.

Kiko esaki ta nifiká den práktika?

Den práktika e ta nifiká ku e impuesto di propiedat inmóbil ta vigente pa entre otro:

- 1) Doñonan di e di dos kasnan den Hulanda karibense;
- 2) Doñonan ku tin propiedatnan inmóbil na hür den Hulanda karibense;

- 3) Kompanianan anónimo i kompanianan privá estableté den Hulanda karibense, fundashonnan etc. ku tin propiedatnan inmóbil den Hulanda karibense;
- 4) Kompanianan anónimo i kompanianan privá, fundashonnan etc., estableté pafó di Hulanda karibense ku tin propiedatnan inmóbil den Hulanda karibense;
- 5) Personanan no residente ku tin tereno na èrfpagt òf tereno propiedat den Hulanda karibense.

Riba kiko ta kobra impuesto di propiedat inmóbil?

Ta kobra impuesto di propiedat inmóbil riba e benefisio ku ta saka for di propiedat inmóbil. E benefisio di poseé e propiedat inmóbil ta legalmente stipulá riba 4% di e balor di e propiedat, no opstante e rendimentu real.

Ta stipulá e balor di e propiedat inmóbil na e balor den tráfiiko ekonómiko. E impuesto ku debe ta dependé pues di e balor di e propiedat inmóbil. E inspektor ta stipulá e balor pa un lapso di tempu di sinku aña. Si e balor kambia komo konsekuensia di renobashon, ekspanshon òf bashamentu abou, e inspektor por stipulá e balor di nobo pa e sobrá periodo.

Tarifa

Desde 1 di yanüari 2015 e tarifa di impuesto ta 17,5% di e benefisio kalkulá. Efektivamente ta kobra pues un impuesto di 0,7% ($17,5\% \times 4\% = 0,7\%$) di e balor di e propiedat inmóbil. Si ta trata di un hotèl e tarifa ta 10% i ta kobra efektivamente 0,4% ($10\% \times 4\% = 0,4\%$) na impuesto.

Kambionan

Entrante 1 di yanüari 2014 subidanan di e balor komo konsekuensia di invershonnan den e promé dies añanan ta eksonerá. Si bo kier hasi un

Vastgoedbelasting

apelashon riba e eksonerashon akí, bo mester pidi e formulario 'petishon pa aplikashon eksonerashon di invershon' serka Belastingdienst.

Despues di entrega di formulario bo ta risibí un desishon den kua a stipulá e montante di e eksonerashon di e inspektor.

Ehèmpelnan

- 1) Bo ta poseé riba 1 di yanüari 2015 un propiedat inmóbil ku un balor di USD 200.000, i ta trata di un di dos bibienda. Pa un di dos bibienda tin un eksonerashon di USD 70.000,- na vigor. Ta kalkulá e impuesto riba USD 130.000. Bo ta paga riba esei 0,7% di impuesto di propiedat inmóbil (=USD 910). Den 2016 bo ta konstruí un pòrch na e edifisio na balor di USD 50.000. Riba 1 di yanüari 2017 ainda bo ta doño di e kas. Pa motibu di e eksonerashon di invershon, durante 10 aña, no ta konta e balor di e pòrch serka e balor di e propiedat inmóbil. Ta sigui kalkulá e impuesto riba e balor di USD 130.000.
- 2) Un kompania den 2015 ta poseé un propiedat inmóbil ku un balor USD 500.000. Ta trata di un kas. Entrante 2014 ta na vigor pa bibiendanan ku no ta bibienda prinsipal di e doño (di e di dos kasnan) un eksonerashon di USD 70.000,-.

E eksonerashon akí ta aplikabel tambe pa entidatnan. Ta kalkulá e impuesto riba USD 430.000. Den 2015 e entidat ta paga riba esei 0,7% na impuesto di propiedat inmóbil (= USD 3010).

- 3) Un kompania ta poseé den 2015 un hotèl ku un balor di USD 300.000. E eksonerashon no ta aplikabel. Pa hotèl ku ta propiedat di un persona no privá e tarifa di impuesto ta 10%. Efektivamente ta kobra pues 0,4% di impuesto (= USD 1200).

Sobrekargo (Opcenten)

Teritorio insular di Boneiru ta kobra 15% di sobrekargo. Ta pone e suma di sobrekargo apart riba e papel di impuesto di propiedat inmóbil i ta kalkul'é riba e suma di e papel impuesto di propiedat inmóbil.

Si e papel di impuesto di propiedat inmóbil ta USD 1200, e ora ei e montante di e sobrekargo ta USD 180. E kobra total den e aña ei ta suma e ora ei USD 1.380.

Si un propiedat inmóbil ta kai bou di e impuesto di propiedat inmóbil, bo no mester paga impuesto di tereno pa esaki.

Tin mas informashon disponibel tokante e tópiko akí.

Konsultá p'esei nos wèpsait www.belastingdienst-cn.nl òf bishitá un di nos ofisinnan.

