



Caribisch Nederland
Belastingdienst



Overdrachtsbelasting



Overdrachtsbelasting

E foyeto aki ta ofresé bo informashon tokante Overdrachtsbelasting

Riba kiko ta kobra “Overdrachtsbelasting”?

Ta kobra “Overdrachtsbelasting” den kaso di traspaso di biennan rais situá na Caribisch Nederland i di barkunan registrá na Caribisch Nederland.

Dedukshon

Den kaso ku dentro di 6 luna bolbe traspasá un bien rais o un barku registrá na Caribisch Nederland, por dedusí e “Overdrachtsbelasting” ku a paga anteriormente.

Ke men, den e kaso ei no ta bolbe paga “Overdrachtsbelasting” basá riba e balor total.

Traspaso

Mester interpretá e konsepto di “traspaso” den sentido amplio. Ya ku tambe, por ehèmpel, bou di traspaso ta kai estableimentu, seshon i anulashon di:

- usufrukto (“vruchtgebruik”)
- derecho di residensia (“recht van bewoning”)
- servidumbre (“erfdienstbaarheden”)
- “erfpacht”
- “opstal”
- obligashon di pago basá riba rendimentu di un tereno (“grondrenten”)

Kua ta e prinsipal kambionan?

E prinsipal kambionan ta konserní e klóusulanan tokante e balor a base di kua mester paga “Overdrachtsbelasting”. Mester paga “Overdrachts-belasting” riba e balor di merkado. E balor en kuestion ta por lo ménos igual na e kontraprestashon.

Esei ta impliká, ku benta na un preis muchu abou, por ehèmpel ku famia, no ta enserá ku ta paga “Overdrachtsbelasting” riba e montante muchu abou. Mester paga “Overdrachtsbelasting” basá riba e preis real, ku lo a kumbiní entre kualke terser personanan.

Tarifa

E tarifa ta 5%. Ta kobra “Overdrachtsbelasting” di esun ku atkirí e bien o barku en kuestion. E atkirente por ta sea un persona natural o un persona hurídiko. Den asunto di “Overdracht-belasting” un notario ta desempeñá un papel importante. E notario ta pèrkurá pa entregá Belastingdienst/Caribisch Nederland e impuesto ku mester paga a base di e deklarashon (“belasting op aangifte”).

Eksonerashon di “Overdrachtsbelasting”

Tin kaso den kua ta eksonerá

“Overdrachtsbelasting”. Por ehèmpel:

- Traspaso den kuadro di repartishon di un komunitat matrimonial o di un herensia na un derechoatkirente (“rechtverrijgende”), bon bisá un di e kasánan o un heredero, segun ta e kaso.
- Na aportashon di un empresa den un sosiedat (“maatschap”) o den un kompania (“vennootschap”).
- Den kaso di traspaso di un edifisio nobo ku a kaba di konstruí o di parti di un edifisio i e tereno korespondiente.

